



FICHE D'ANNONCE PROFESSIONNELLE

Identification du poste	Professionnels de santé, du médical, du paramédical et du bien-être (Médecins, Dentistes, Kinésithérapeutes, Infirmiers, Psychologues, Ostéopathes, Thérapeutes...)
Situation du lieu d'exercice	Haut-Rhin (68)
	68800 THANN
	14 rue du Victor Schmidt
Type d'installation	Location de cabinet libéral (Bail professionnel). Possibilité de louer le plateau complet individuellement ou de s'installer à deux en configuration "binôme".
Date de démarrage de l'exercice	1er juillet 2026
Conditions d'exercice	<p>Plateau de 68 m² situé entièrement en rez-de-chaussée.</p> <ul style="list-style-type: none">• Accessibilité PMR validée.• Configuration optimale pour la confidentialité : 2 bureaux indépendants (aucune pièce en enfilade), une salle d'attente commune, une cuisine équipée et une terrasse privative arborée.• Bâtiment de 1994, double vitrage, chauffage électrique programmable, DPE en C et dossier amiante vierge.• Conditions financières : 700 € HC/mois + 59 € de charges pour le plateau complet. Possibilité de formule à 390 € par bureau pour un binôme arrivant en même temps.
Aides prévues par la structure	Espaces communs partagés inclus (cuisine équipée, salle d'attente, terrasse extérieure) permettant de limiter les frais d'installation et de démarrer l'activité immédiatement dans des locaux déjà aux normes.
Aides relatives à l'exercice en zone prioritaire	Oui, commune classée en Zone d'Action Complémentaire (ZAC) selon le zonage médecins de l'ARS Grand Est. Éligible aux aides à la primo-installation (Prime forfaitaire de l'Assurance Maladie et aides FIR de l'ARS).
Caractéristiques du territoire d'exercice	Bassin de vie de la Vallée de la Thur, secteur dynamique couvert par la CPTS Thur Doller avec une forte demande de soins de proximité.
Statut juridique	Gestion directe par le propriétaire (Bail professionnel).
Autres précisions	Local sain, parfaitement entretenu, ayant déjà servi de cabinet médical par le passé. Idéal pour de jeunes praticiens ou des professionnels souhaitant s'associer.
Personne à contacter	FEUERMANN Jérôme, Propriétaire
	jerome.feuermann@gmail.com
	06 51 45 84 69