



## FICHE D'ANNONCE PROFESSIONNELLE

Identification du poste	Médecins généralistes / spécialistes
Situation du lieu d'exercice	57 METZ LA MAXE Rue des Ormes
Type d'installation	Installation / Association
Date de démarrage de l'exercice	Ouverture en JUIN 25
Conditions d'exercice	<p><b>Rejoignez la nouvelle Maison Médicale de METZ - LA MAXE – Un cadre idéal pour exercer !</b></p> <p><b>Travailler ensemble pour une prise en charge optimale des patients</b></p> <p>La Maison Médicale de METZ – LA MAXE a été conçue pour favoriser une <b>véritable synergie entre professionnels de santé</b> afin de garantir une <b>prise en charge rapide, fluide et efficace des patients</b>.</p> <p>Ici, <b>vous ne serez jamais isolé</b>, mais entouré de praticiens avec qui échanger, partager et collaborer !</p> <p>Les praticiens déjà engagés dans le projet :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Médecins généralistes</li><li>- Sage-femme échographiste</li><li>- Cabinet de radiologie avec une table radio, une salle d'échographie (et en cours d'étude pour une seconde salle d'échographie et une mammographie)</li><li>- Chirurgien de l'épaule (consultations hebdomadaires)</li><li>- Chirurgiens vasculaires (consultations hebdomadaires)</li><li>- Plusieurs dentistes au premier étage (Cabinet dentaire)</li></ul> <p><b>Un cadre de travail moderne, économique et écologique</b></p> <p><b>■ Bâtiment neuf ultra-performant</b> : construction en bois avec une isolation thermique exceptionnelle → <b>frais énergétiques réduits</b></p> <p>Toit intégralement équipé de panneaux solaires → <b>réduction drastique des coûts énergétiques</b></p> <p><b>Loyer et charges faibles</b> grâce à un bâtiment <b>basse consommation</b> et une <b>fiscalité avantageuse</b> : La Maxe bénéficie d'une des <b>taxes foncières les moins chères du Grand Est</b>.</p>

Aides prévues par la structure	+ de 30 places de parking, accès PMR, ascenseur, cuisine toute équipée, terrasse extérieure
Aides relatives à l'exercice en zone prioritaire	Zone d'activité Complémentaire (ZAC) pouvant donner droit à des aides allant jusqu'à 50.000 euros selon le zonage médical en vigueur
Caractéristiques du territoire d'exercice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un afflux massif de nouveaux habitants grâce à <b>deux lotissements en construction</b> (La Maxe + Woippy, commune voisine).</li> <li>• Un manque de médecins à proximité : à Woippy (commune voisine), <b>5 médecins généralistes ont plus de 60 ans</b>, dont 3 dépassent <b>65 ans</b>, annonçant un fort potentiel dans les prochaines années.</li> <li>• Un <b>emplacement stratégique</b>, en périphérie immédiate de l'autoroute Metz-Luxembourg, sur un axe très fréquenté → une accessibilité simplifiée pour vous et vos patients</li> </ul>
Statut juridique	SCM
Autres précisions	<p><b>INSERTION DANS LE PAYSAGE</b></p>    
Personne à contacter	<p>De MONCHY Alexandre (médecin généraliste et porteur du projet)</p> <p><u><a href="mailto:Alexandre.de.Monchy@gmail.com">Alexandre.de.Monchy@gmail.com</a></u></p> <p>06.74.00.69.59</p>