



Identification du poste	Orthophoniste
Situation du lieu d'exercice	Aube (10)
	10700 ARCIS SUR AUBE
	77 rue Saint Rémy
Type d'installation	Exercice libéral au sein d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire agréée par l'ARS
Conditions d'exercice	Locataire de votre cabinet, vous exercez au sein d'un établissement neuf de 1069 m ² , facile d'accès, regroupant 19 cabinets médicaux indépendants et ergonomiques desservis par des parties communes.
	Le montant de la location est de 10€ du m ² , charges comprises (cabinet d'une surface de 25 m ² environ).
	La Maison de Santé est composée de 2 ailes distinctes séparées par l'entrée principale, son accueil et d'une salle de soins. L'aile droite est dédiée aux activités de Masseurs-Kinésithérapeutes et de Chirurgiens-dentistes avec des cabinets adaptés à ces activités. L'aile gauche, quant à elle, regroupe les activités de Médecins Généralistes, d'Infirmières libérales, de Podologue, de Sage-femme et d'Ostéopathe.
	Sont actuellement occupés, 4 cabinets d'infirmières libérales, 1 cabinet d'ostéopathe, 1 cabinet de pédicure podologue, 2 médecins généralistes, 1 masseur-kinésithérapeute, 1 psychomotricien.
Aides relatives à l'exercice en zone prioritaire	Lieu d'exercice situé en Zone intermédiaire, il n'est pas prévu d'aides à l'installation mais la possibilité de prétendre à des exonérations fiscales du fait du classement en Zone de Revitalisation Rurale.
Caractéristiques du territoire d'exercice	La MSP est implantée à la sortie d'un bourg avec commerces, services et diverses associations sportives et culturelles faisant partie de la Communauté de communes Arcis-Mailly-Ramerupt totalisant en 2017 une population de 11 522 habitants (population municipale INSEE), connaissant un accroissement du fait de l'implantation du 5 ^{ème} Régiment de Dragons dans le camp militaire de Mailly le Camp.

Statut juridique

Bail commercial avec la Communauté de communes pour la location d'un cabinet

Autres précisions

Aux portes des grandes agglomérations champenoises : 30 min de Troyes, 40 min de Châlons en Champagne, 1h00 de Reims et à 2h30 de Paris
Sortie directe Autoroute A26

Contacts

Madame Solange GAUDY
Présidente de la Communauté de communes Arcis-Mailly-Ramerupt

Tél : 03.25.37.69.42 Mail : contact@ccamr.fr
Site internet : <https://www.arcismaillyramerupt.fr>

Maison de Santé Pluridisciplinaire

Tél : 03.25.47.70.00 Mail : mpp.ccamr@gmail.com

